

## Program kreditiranja

### ESIF Krediti za energetske učinkovitost

#### 1 Uvod

„*ESIF Krediti za energetske učinkovitost*“ je financijski instrument za koji su sredstva osigurana iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: ESIF), odnosno Europskog fonda za regionalni razvoj kroz Operativni program „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“ (dalje: OPKK), Prioritetnu os 4 „Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije“, Specifični cilj 4c1 „Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora“.

#### 2 Cilj financijskog instrumenta

Cilj ovog financijskog instrumenta je financiranje ulaganja u energetske učinkovitost i poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora, u svrhu postizanja energetske ušteda. Putem financijskog instrumenta podupiru se mjere energetske učinkovitosti koje će rezultirati smanjenjem potrošnje energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini od najmanje 50%.

„*ESIF Krediti za energetske učinkovitost*“ zatvaraju financijsku konstrukciju projekata za koje je donesena Odluka o financiranju bespovratnim sredstvima u okviru Specifičnog cilja 4c1 „Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora“.

#### 3 Sudionici u provedbi

Tijelo koje provodi financijski instrument je Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje: HBOR).

Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (dalje: MRRFEU) je Upravljačko tijelo odgovorno za upravljanje i provedbu OPKK.

Za Pozive na dostavu projektnih prijedloga za bespovratna sredstva u okviru Specifičnog cilja 4c1 „Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora“:

- Posredničko tijelo razine 1 je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (dalje: MGIPU).
- Posredničko tijelo razine 2 je Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (dalje: FZOEU).

Posrednička tijela obavljaju svoje djelatnosti i odgovorne su za provedbu Poziva na dostavu projektnih prijedloga za bespovratna sredstva kako je definirano Zakonom o uspostavi institucionalnog okvira za provedbu Europskih strukturnih i investicijskih fondova u Republici Hrvatskoj u financijskom razdoblju 2014.-2020. (NN 92/14) te Uredbom o tijelima u sustavima upravljanja i kontrole korištenja Europskog socijalnog fonda, Europskog fonda za regionalni

2. izmjena, prosinac 2019.

razvoj i Kohezijskog fonda, u vezi s ciljem" Ulaganje za rast i radna mjesta" (NN 107/14, 23/15, 129/15, 15/17, 18/17 - ispravak).

**HBOR** provodi financijski instrument izravnim kreditiranjem krajnjih primatelja ESIF kredita temeljem Sporazuma o financiranju između HBOR-a i MRRFEU.

## 4 Kriteriji prihvatljivosti

### Korisnici kredita

Prihvatljivi korisnici kredita su subjekti koji su prethodno podnošenju zahtjeva za „ESIF Kredit za energetske učinkovitost“ dobili Odluku o financiranju koju je izdalo MGIPU, a mogu biti:

- jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave (dalje: JLP(R)S);
- javne ustanove ili ustanove koje obavljaju društvene djelatnosti;
- tijela državne vlasti, ministarstva, središnji državni uredi, državne upravne organizacije i uredi državne uprave u županijama;
- vjerske zajednice koje obavljaju društvene djelatnosti;
- udruge koje obavljaju društvene djelatnosti i imaju javne ovlasti uređene posebnim Zakonom.

U slučaju da su Odluku o financiranju koju je izdalo MGIPU dobile javne ustanove ili ustanove koje obavljaju društvene djelatnosti, prihvatljivi korisnici kredita su i njihovi osnivači.

### Lokacija ulaganja (investicije)

Geografski obuhvat financijskog instrumenta ograničen je na područje Republike Hrvatske.

### Namjena ulaganja (investicije)

Ulaganja u energetske učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora, i to za troškove sukladno Pozivu na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora“.

„ESIF Krediti za energetske učinkovitost“ su namijenjeni financiranju troškova provedbe projekta koji obuhvaćaju:

- dio projekta koji će se financirati bespovratnim sredstvima i „ESIF Kreditom za energetske učinkovitost“ - prihvatljivi izdaci,
- izdatke koji su dio projekta sukladno projektantskom troškovniku koji je odobrio FZOEU, ali nisu prihvatljivi za financiranje putem bespovratnih sredstava nego samo putem „ESIF Kredita za energetske učinkovitost“.

## 5 Uvjeti kreditiranja

- a) **Namjena kredita:** troškovi energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora, potvrđeni od strane FZOEU
- b) **Valuta kredita:** kunski krediti
- c) **Iznos kredita:** od najmanje 100 tisuća kuna do najviše 60 milijuna kuna

2. izmjena, prosinac 2019.

- d) **Kamatna stopa:** određuje se prema stupnju razvijenosti područja na kojem se ulaganje provodi:

JLS razvrstane u I., II., III. ili IV. skupinu (potpomognuta područja) <sup>1</sup> ili brdsko-planinska područja <sup>2</sup> ili otoci <sup>3</sup>	0,1% godišnje, fiksna
JLS razvrstane u V. ili VI. skupinu <sup>1</sup>	0,25% godišnje, fiksna
JLS razvrstane u VII. ili VIII. skupinu <sup>1</sup>	0,5% godišnje, fiksna

- e) **Rok korištenja:** u pravilu do 36 mjeseci (3 godine)
- f) **Rok otplate:** do 168 mjeseci (14 godina) uključujući poček
- g) **Poček:** do 12 mjeseci (1 godina)
- h) **Način otplate:** u mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim ratama
- i) **Naknade:** bez naknada
- j) **Ostalo:** Refundacija troškova nije moguća. Krediti se ne odobravaju u režimu državnih potpora.

## 6 Instrumenti osiguranja

Za osiguranje urednog izvršenja obveza po kreditima, HBOR može prihvatiti:

- a) JLP(R)S – mjenice i zadužnice;
- b) javne ustanove ili ustanove koje obavljaju društvene djelatnosti – mjenice i zadužnice, jamstva vlasnika, zalog na nekretninama i pokretninama;
- c) ministarstva, središnji državni uredi, državne upravne organizacije i uredi državne uprave u županijama – mjenice i zadužnice, zalog na nekretninama i pokretninama;
- d) vjerske zajednice koje obavljaju društvene djelatnosti – mjenice i zadužnice, zalog na nekretninama i pokretninama;
- e) udruge koje obavljaju društvene djelatnosti i imaju javne ovlasti uređene posebnim Zakonom – mjenice i zadužnice, zalog na nekretninama i pokretninama.

Iznimno, ovisno o veličini i kvaliteti projekta, HBOR može razmatrati i druge instrumente osiguranja uobičajene u bankarskom poslovanju.

Sve troškove u svezi pribavljanja instrumenata osiguranja i provedbe osiguranja te izmjena provedenih osiguranja snosi korisnik kredita i/ili izdavatelj instrumenata osiguranja.

---

<sup>1</sup> Sukladno Zakonu o regionalnom razvoju RH (NN 147/14, 123/17 i 118/18) i svim naknadnim izmjenama i dopunama.

<sup>2</sup> Sukladno Zakonu o brdsko-planinskim područjima (NN 118/18) i svim naknadnim izmjenama i dopunama.

<sup>3</sup> Sukladno Zakonu o otocima (NN 116/18) i svim naknadnim izmjenama i dopunama.

2. izmjena, prosinac 2019.

## **7 Način kreditiranja**

HBOR provodi ovaj Program izravnim kreditiranjem korisnika kredita.

Korisnik bespovratnih sredstava odnosno potencijalni krajnji primatelj ESIF kredita dostavlja HBOR-u *Zahtjev za kredit* uz ostalu dokumentaciju prema točki 11. Programa.

Nakon obrade zahtjeva za kredit, a u slučaju pozitivne ocjene, HBOR donosi uvjetnu *Odluku o odobrenju „ESIF Kredita za energetske učinkovitost“*.

Korisnik bespovratnih sredstava / krajnji primatelj ESIF kredita dostavlja HBOR-u *Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava* s pripadajućim privicima te HBOR s njime zaključuje *Ugovor o „ESIF Kreditu za energetske učinkovitost“*<sup>4</sup>.

## **8 Način korištenja kredita**

Za vrijeme provedbe projekta, korisnik bespovratnih sredstava odnosno krajnji primatelj „ESIF Kredita za energetske učinkovitost“ podnosi FZOEU *Zahtjev za nadoknadom sredstava*.

FZOEU donosi *Izveštaj o verifikaciji / Odluku o plaćanju Zahtjeva* te iste dostavlja korisniku bespovratnih sredstava, HBOR-u te MGIPU. MGIPU Državnoj riznici dostavlja nalog za isplatu bespovratnih sredstava korisniku.

HBOR verificira opravdanost zahtjeva za isplatu te isplaćuje kreditna sredstva prihvatljiva za financijski instrument, sve sukladno *Izveštaju o verifikaciji / Odluci o plaćanju Zahtjeva* i projektantskom troškovniku.

Bespovratna sredstva i sredstva „ESIF Kredita za energetske učinkovitost“ uplaćuju se u pravilu na projektni račun korisnika bespovratnih sredstava koji je otvoren i namijenjen isključivo za financiranje predmetnog projekta energetske obnove, pri čemu HBOR koristi isključivo metodu plaćanja.

Korisnik bespovratnih sredstava odnosno krajnji primatelj ESIF kredita je obvezan dostaviti HBOR-u dokumentirani dokaz o plaćanju dobavljačima robe / izvođačima radova / pružateljima usluga odnosno potvrdu o namjenskom korištenju doznačenih sredstava.

HBOR može na zahtjev krajnjeg primatelja isplaćivati sredstva i na način da isplate provodi i prije zaprimanja Izveštaja o verifikaciji/Odluke o plaćanju Zahtjeva za nadoknadom sredstava od FZOEU sukladno HBOR-ovim internim aktima/procedurama, pri čemu isplaćuje razmjerni dio računa/situacije koji može biti financiran Financijskim instrumentom.

---

<sup>4</sup> Uz uvjet da je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sukladan Odluci o odobrenju kredita.

2. izmjena, prosinac 2019.

## 9 Rok provedbe

Zahtjevi za „ESIF Kredit za energetska učinkovitost“ mogu se podnositi od 31.01.2018. godine, a sredstva je moguće isplaćivati do 30.06.2023. godine.

## 10 Ostale odredbe

Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku.

## 11 Potrebna dokumentacija

Podnositelj zahtjeva za „ESIF Kredit za energetska učinkovitost“ uz obrazac zahtjeva za kredit HBOR-u dostavlja:

### Dokumentacija o ulaganju

---

- Odluka o financiranju koju donosi MGIPU i troškovnik
- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava (dostavlja se uz zahtjev za kredit ili najkasnije do zaključivanja ugovora o kreditu)
- Tablice s podacima o ulaganju, obrazac HBOR-a
- Sveobuhvatni projektantski troškovnik (dostavlja FZOEU)

### Statusna i financijska dokumentacija

---

- Godišnji financijski izvještaji za protekle dvije godine (ako je podnositelj zahtjeva JLPS: Bilanca - obrazac BIL, Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima - obrazac PR-RAS)
- Plan godišnjeg proračuna za narednu godinu (ako je podnositelj zahtjeva JLP(R)S)
- Upitnik za pravne osobe<sup>5</sup>, obrazac HBOR-a

### Instrumenti osiguranja

---

- Dokumentacija o ponuđenim instrumentima osiguranja (ako su instrumenti osiguranja nekretnine: elaborat procjene vrijednosti nekretnina ne stariji od 3 godine za stambene građevine odnosno ne stariji od 1 godine za poslovne građevine s fotografijom objekta i zemljišnoknjižni izvadak ne stariji od 30 dana od podnošenja zahtjeva)

### Ostala dokumentacija

---

- Preslike osobnih iskaznica - ovlaštenih predstavnika podnositelja zahtjeva
- Odluka o imenovanju ovlaštene osobe (ako je podnositelj zahtjeva JLP(R)S, odluka o imenovanju načelnika / gradonačelnika / župana)
- Karton deponiranih potpisa osobe ovlaštene za zastupanje i raspolaganje sredstvima računa

---

<sup>5</sup> Sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma NN 108/17 i 39/19 i svim naknadnim izmjenama i dopunama.

## 2. izmjena, prosinac 2019.

- Izjava o povezanim osobama, obrazac HBOR-a
- Suglasnost Ministarstva financija o zaduženju za predmetni kredit  
(ako je podnositelj zahtjeva JLP(R)S, dostavlja se uz zahtjev za kredit ili najkasnije do zaključivanja ugovora o kreditu)

Obrazac zahtjeva za kredit i drugi obrasci HBOR-a objavljeni su na mrežnim stranicama HBOR-a ili su dostupni u HBOR-u na zahtjev.

HBOR zadržava pravo zatražiti i drugu dokumentaciju potrebnu za obradu kreditnog zahtjeva.