

Prilog 2 – Kriteriji za kapitalni rabat

Kapitalni rabat se može ostvariti za iznose kredita veće od 500.000 EUR.

Kapitalni rabat može iznositi najviše do 50% ukupno isplaćenog iznosa glavnice kredita.

Napomena:

Kriteriji pod 1. i 2. se primjenjuju na ulaganja u ugostiteljske objekte za smještaj iz skupine "Hoteli" i iz skupine "Kampovi" te ulaganja u dodatni, odnosno neobavezni sadržaj u sklopu ugostiteljskog objekta za smještaj iz skupine "Hoteli" i iz skupine "Kampovi."

Kriterij 3.1. primjenjuje se na ulaganja u smještajne kapacitete u ugostiteljskim objektima za smještaj iz skupine "Hoteli" i iz skupine "Kampovi", koja mogu uključivati i ulaganja u dodatni, odnosno neobavezni sadržaj.

Kriterij 3.2. primjenjuje se na ulaganja u dodatni, odnosno neobavezni sadržaj ugostiteljskih objekata minimalne kategorije 3 zvjezdice iz skupine "Hoteli" i iz skupine "Kampovi" u slučaju kada smještajni kapaciteti nisu predmet ulaganja.

1. Ulaganje mora sadržavati postizanje više razine energetske učinkovitosti – do maksimalno 15%

a)	<p>Ulaganje u građenje novih objekata nZeb¹</p> <p>MJERNA JEDINICA je izračunata godišnja primarna energija (Eprim) po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade u odnosu na propisane najviše dopuštene vrijednosti iz Tablice 8. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama² (dalje u tekstu: Tehnički propis) Eprimdop [kWh/(m²a)]</p> <ul style="list-style-type: none"> • $E_{prim}[kWh/(m^2a)] = (>80\% \text{ do } \leq 90\%) E_{primdop}[kWh/(m^2a)] = 5\%$ • $E_{prim}[kWh/(m^2a)] = (>70\% \text{ do } =80\%) E_{primdop}[kWh/(m^2a)] = 10\%$ • $E_{prim}[kWh/(m^2a)] = (\leq 70\%) E_{primdop}[kWh/(m^2a)] = 15\%$ <p>Sve nove zgrade trebaju zadovoljiti kriterije nZEB za koji su najveće dopuštene vrijednosti definirane u tablici 8. unutar Tehničkog propisa. Projektirana nova zgrada nema energetska certifikat, ali za potrebe ishođenja građevinske dozvole, pored Glavnih projekata obavezno prema Tehničkom propisu sadrži i zaseban dokument Iskaznicu energetske svojstava (dalje u tekstu: Energetska iskaznica), koji se obavezno prilaže uz glavni projekt (kada se izrađuje glavni projekt u dijelu koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu).</p>
-----------	--

¹ nZeb: engl. nearly zero-energy building: zgrada gotovo nulte energije

² Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) sa svim budućim izmjenama i dopunama.

	<p>Svaka Energetska iskaznica ima izračunatu vrijednost Eprim [kWh/(m²/a)] kojom se dokazuje da je građevina projektirana ispod traženih vrijednosti Eprimdop [kWh/(m²/a)], iz tablice 8. Tehničkog propisa, te se izračunati Eprim [kWh/(m²/a)] uspoređuje s definiranim dopuštenim vrijednostima Eprimdop [kWh/(m²/a)] i na taj se način dodjeljuje bodovni prag za umanjenje dijela glavnice kredita. Ovisno o tome za koliko je u postotku izračunata Eprim[kWh/(m²/a)] niža od najvećih dopuštenih Eprimdop [kWh/(m²/a)] prema Tablici 8. Tehničkog propisa se shodno tome i dodjeljuje predviđeno umanjenje dijela glavnice kredita.</p> <p>Izračunata vrijednost Eprim [kWh/(m²/a)] se dokazuje ovjerenom Energetskom iskaznicom i pripadajućim proračunom racionalne uporabe energije i toplinske zaštite za projektiranu građevinu, a što je dio uobičajene dokumentacije za potrebe ishoda građevinske dozvole.</p> <p>Izvor provjere ex-ante: Iskaznica energetskih svojstava zgrade i/ili zasebni dio projektne tehničke dokumentacije kojim se dokazuje iznos Eprim ispod dopuštenog praga Tablice 8. Tehničkog propisa.</p> <p>Izvor provjere ex-post: Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu nove zgrade.</p>
<p>b)</p>	<p>Ulaganje u građenje novih ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi“ (Kamp/Glamping)</p> <p>MJERNA JEDINICA za nove ugostiteljske objekte za smještaj iz skupine „Kampovi“ je ukupna količina godišnje izračunate isporučene energije iz obnovljivih izvora energije (OIE) za rad tehničkih sustava kamp destinacije kao jedne energetski troškovne cjeline. Izračunata isporučena energija OIE uključuje tehničke sustave svih smještajnih jedinica i zajedničkih objekata (restoran, zgrada recepcije, sanitarni čvor i sl.). Primijenjenim projektiranim tehničkim rješenjima za OIE-a u Glavnom strojarskom projektu, mora se dokazati da je osigurano najmanje 30% godišnje isporučene energije iz OIE za rad tehničkih sustava cijele destinacije, a što uključuje sve potrošače energije pojedinačnih i zajedničkih objekata. Kapitalni rabat se dodjeljuje na temelju udjela izračunate isporučene ukupne energije iz OIE za rad tehničkih sustava cijele destinacije, na slijedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ukupni OIE [kWh/god.] = (>30% do <=40%) Ukupnih potreba [kWh/god.] = 5% • Ukupni OIE [kWh/god.] = (>40% do <=50%) Ukupnih potreba [kWh/god.] = 10% • Ukupni OIE [kWh/god.] = (> 50%) Ukupnih potreba [kWh/god.] = 15% <p>Izvor provjere ex-ante: Ovisno o karakteru i obimu zahvata nove kamping destinacije kao jedne energetski troškovne cjeline, izvor ex-ante provjere može biti: Strojarski GViK projekt/elaborat i Iskaznica energetskih svojstava i/ili zasebni dio projektne tehničke dokumentacije kojim se dokazuje izračun i iskazuje ukupna isporučena energija kao Ukupni OIE (kWh/god.) za rad tehničkih sustava cijele destinacije, Arhitektonski glavni projekt/elaborat s iskaznicom energetskih svojstava u kojem se iskazuje ukupni OIE (kWh/god) za rad tehničkih sustava zgrade.</p> <p>Izvor provjere ex-post: Ovisno o karakteru i obimu zahvata nove kamping destinacije kao jedne energetski troškovne cjeline, izvor ex-post provjere može biti: Izvješće nadzornog inženjera strojarske i/ili arhitektonske/građevinske struke o izvršenim radovima/instalaciji opreme i usklađenosti/odstupanjima u odnosu na Projekte/Elaborate s posebnim iskazom tipa/vrste instaliranih/ugrađenih tehničkih sustava s poveznicom na izračun i poziciju istih prema Projektu/Elaboratu. Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu nakon završetka radova/instalacije tehničkih sustava i završetka svih radova.</p> <p><u>Napomena:</u> U priloženoj projektno-tehničkoj dokumentaciji treba jasno i nedvojbeno biti vidljiv izračun ukupne potrebne energije za rad svih tehničkih sustava i udjel izračunate energije iz OIE, povezano sa vrstom i pozicijom zajedničkog objekta (restoran, zgrada recepcije, sanitarni čvor i dr.) i/ili pozicijom smještajne jedinice, a za čije se potrebe i instaliraju/ugrađuju tehnički sustavi.</p>

c)	<p>Ulaganje u projekte rekonstrukcije/dogradnje/nadogradnje</p> <p>MJERNA JEDINICA je izračunata godišnja primarna energija (Eprim) po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade u odnosu na propisane najviše dopuštene vrijednosti iz Tablice 9. Tehničkog propisa Eprimdop [kWh/(m2a)]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eprim[kWh/(m2a)] = (>80% do <=90%) Eprimdop[kWh/(m2a)] = 5% • Eprim[kWh/(m2a)] = (>70% do =80%) Eprimdop [kWh/(m2a)] = 10% • Eprim [kWh/(m2a)]= (<= 70%) Eprimdop [kWh/(m2a)] = 15% <p>Izvor provjere ex-ante: Iskaznica energetskih svojstava zgrade i/ili zasebni dio projektne tehničke dokumentacije kojim se dokazuje iznos Eprim ispod dopuštenog praga Tablice 9. Tehničkog propisa.</p> <p>Izvor provjere ex-post: Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu rekonstruirane/dograđene/nadograđene zgrade.</p> <p>ili</p> <p>Za vrste Hotela baština (heritage), koji se nalaze unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline ili imaju status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra i koji su u pretežito starim, tradicijskim, povijesnim, ruralno-urbanim strukturama i građevinama, uređeni i opremljeni na tradicijski način, kod kojih pri investicijskim ulaganjima postoje ograničenja primjenom konzervatorskih uvjeta zaštite i nadzora, primjenjuje se:</p> <p>MJERNA JEDINICA - izračunata godišnja ušteda specifičnih emisija CO₂ [kg/(m2a)]. Izračunata godišnja specifična ušteda emisija CO₂, je izračunata godišnja specifična ušteda emisija CO₂, CO₂poslije (kg/m2a) u odnosu na stanje prije zahvata CO₂prije (kg/m2a). Ukupno godišnje smanjenje specifične emisije CO₂ (kg/m2a):</p> <ul style="list-style-type: none"> • CO₂poslije[kg/m2a)] = (>85% do <=95%) CO₂prije[kg/m2a] = 5% • CO₂poslije[kg/m2a)] = (>75% do =85%)CO₂prije [kg/m2a] = 10% • CO₂poslije [kg/m2a)= (<= 75%) CO₂prije [kg/m2a] = 15% <p>Izvor provjere ex-ante: Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu prije zahvata i Iskaznica energetskih svojstava zgrade i/ili zasebni dio projektne tehničke dokumentacije kojim se dokazuje, postojeća prije zahvata i moguća količina ušteda CO₂ po provedbi zahvata.</p> <p>Izvor provjere ex-post: Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu nakon provedbe zahvata.</p>
d)	<p>Ulaganja u projekte rekonstrukcije/dogradnje/nadogradnje ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi“ (Kamp/ Glamping)</p> <p>Kod ulaganja u projekte iz kategorizacije postojeći kampovi i glamping:</p> <p>MJERNA JEDINICA je izračunata ukupna godišnja ušteda primarne energije po smještajnoj jedinici Eprim (kWh/smj.jed.). Prilikom izračuna postotka godišnje uštede primarne energije, količina/broj smještajnih jedinica u izračunu godišnje uštede primarne energije poslije zahvata, ne smije biti manji od količine/broja smještajnih jedinica prije zahvata, odnosno cijeli kamp se gleda kao jedna energetski troškovna cjelina. Izračunata ukupna godišnja ušteda primarne energije po smještajnoj jedinici Eprim (kWh/smj.jed.), je izračunata godišnja ušteda primarne energije Eprimposlije (kWh/smj.jed.) u odnosu na stanje prije zahvata Eprim prije (kWh/smj.jed.). Ukupno godišnje smanjenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eprimposlije[kWh/smj.jed.) = (>80% do <=90%) Eprimprije[kWh/smj.jed.] = 5% • Eprimposlije[kWh/smj.jed.] = (>70% do =80%)Eprimprije [kWh/smj.jed.] = 10% • Eprimposlije[kWh/smj.jed.] = (<= 70%) Eprimprije [kWh/smj.jed.] = 15%

<p>Izvor provjere ex-ante: Ovisno o karakteru i obimu zahvata unutar kampa kao jedne energetske troškovne cjeline, izvor ex-ante provjere može biti: Strojarski GVIK projekt/elaborat i Iskaznica energetske svojstava i/ili zasebni dio projektno tehničke dokumentacije kojim se dokazuje izračun i iskazuje Eprim (kWh/smj.jed) prije i poslije zahvata, Arhitektonski glavni projekt/elaborat s iskaznicom energetske svojstava u kojem se iskazuje izračun Eprim (kWh/smj.jed), prije i poslije zahvata. Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu prije provedbe zahvata.</p>
<p>Izvor provjere ex-post: Ovisno o karakteru i obimu zahvata unutar kampa kao jedne energetske troškovne cjeline, izvor ex-post provjere može biti: Izvješće nadzornog inženjera strojarske i/ili arhitektonske struke o izvršenim radovima/instalaciji opreme i usklađenosti/odstupanjima u odnosu na Projekte/Elaborate prije samog zahvata s posebnim iskazom Eprim (kWh/smj.jed) nakon zahvata. Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu nakon završetka radova/instalacije opreme u kampu.</p>
<p><u>Napomena:</u> U priloženoj projektno-tehničkoj dokumentaciji treba jasno i nedvojbeno biti vidljiva, svaka pojedina opisana mjera izračuna energetske ušteda povezana s vrstom pozicijom zajedničkog objekta (restoran, zgrada recepcije, sanitarni čvor i dr.) i/ili pozicijom smještajne jedinice (kamp kućica/šator), a na koje se i primjenjuju predmetni izračuni energetske ušteda.</p>

2. Ulaganje u kategorijama Indeksa turističke razvijenosti (u daljnjem tekstu: ITR)³ – do maksimalno 30%

- Projekt se provodi u ITR 1 = 5%
- Projekt se provodi u ITR 2 = 10%
- Projekt se provodi u ITR 0, 3 i 4 = 30%

Kapitalni rabat za kriterij ulaganja u ITR područje moguće je ostvariti pod uvjetom da se zadovolji jedan od ostala dva kriterija za kapitalni rabat.

Izvor provjere: ITR važeći na dan podnošenja zahtjeva za kredit objavljen na stranicama Instituta za turizam <https://www.iztg.hr/hr/itr/>

3.1. Rezultat ulaganja po završetku provedbe projekta u ugostiteljske objekte za smještaj koji se razvrstava u vrstu i/ili kategoriju je ishođenje novog Rješenja – do maksimalno 20 %

- 3 zvjezdice =10 %
- 4 zvjezdice ili difuzni hotel =15%
- 5 zvjezdica ili hotel baština =20%

Izvor provjere ex-ante: Projektni prijedlog i/ili važeće (konačno) rješenje o ispunjavanju uvjeta za vrstu i kategoriju ugostiteljskog objekta sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19) ili Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19).

Izvor provjere ex-post: Novo rješenje o ispunjavanju uvjeta za vrstu i kategoriju ugostiteljskog objekta nakon realizacije projekta sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19) ili Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19).

³ Indeks turističke razvijenosti jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj (ITR): Indeks turističke razvijenosti jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj je klasifikacija jedinica lokalne samouprave u 5 kategorija turističke razvijenosti (ITR 0,1,2,3,4) i dostupan je na stranici Instituta za turizam: <http://www.iztg.hr/hr/itr/>

3.2. Ulaganja u novi dodatni, odnosno neobavezni sadržaj i/ili ulaganja u proširenje i/ili unapređenje (rekonstrukciju/obnovu) postojećeg dodatnog odnosno neobaveznog sadržaja koji se kreira s ciljem pružanja drugih usluga u sklopu ugostiteljskog objekta za smještaj minimalne kategorije 3 zvjezdice iz skupine „Hoteli“ i iz skupine „Kampovi“ po vrijednosti ulaganja – do maksimalno 20%

- za kredit u iznosu većem od 500.000 EUR do iznosa od 700.000 EUR = 10%
- za kredit u iznosu jednakom 700.000 EUR ili većem od 700.000 EUR do iznosa od 1.000.000 EUR = 15%
- za kredit u iznosu jednakom ili većem od 1.000.000 EUR = 20%

Izvor provjere ex-ante: Glavni projekt s jasno i nedvojbeno prikazanim i vidljivim dodatnim/neobaveznim sadržajem i troškovnik radova.

Izvor provjere ex-post: Završno izvješće nadzornog inženjera i izvješće izvođača radova o održavanju građevine.